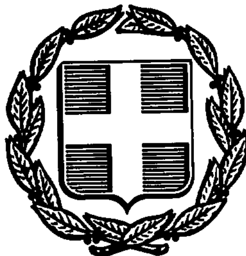


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 27

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).
6. Την 81824/21.12.1990 αίτηση των Γ. Γεωργαντζή ως πληρεξουσίου των «ΜΗΔΑΣ Α.Ε.» και «ΤΡΙΑΣ Α.Ε.» και Παγώνας και Χριστίνας Καραμπούλα.
7. Την 103/27.2.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 28248/28.3.1991 απόφαση προέγκρισης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455) από ρυμοτομούμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων επί των οδών Λουκά Μπέλλου - Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1678,1979/15.2.1991 και 1893/18.1.1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «ΤΡΙΑΣ Α.Ε.» «ΜΗΔΑΣ Α.Ε.» και Παγώνας και Χριστίνας Καραμπούλα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Παραδείσου αρ. 14 και Πατρόκλου φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71810/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1182,15 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 608,808 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 985,50 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 40%
γ. Συντελεστής δόμησης: 2,40.
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 23 μ.
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71810/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 1978, 1979/15.2.1991 και 1893/18.1.1991 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «ΤΡΙΑΣ Α.Ε.» «ΜΗΔΑΣ Α.Ε.» και Παγώνα, Χριστίνα Καραμπούλα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Α1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

— Κατά το Συμβόλαιο αρ 6186 9.3.89 του Συμβ/φου [illegible]

— Κατά Νεώτερη Καταμέτρηση:

ΤΡΑΠΕΖ (29.78+30.81) 32.53 : 2 = 985.50 m^2

Ε = 985.50 m^2

ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ: 985.50 m^2

Α2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ άρθρο 8 Ν 1577/85 & άρθρο 1 Ν 1772/88

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ 985.50 * 0.40 = 394.20 m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ [illegible]

* επιφ (ΜΗ.Ο.ΔΣΗΜ) του κλιμακοστασίου πυροπροστασίας ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

20.00 * 20.10 + [illegible] = [illegible] 393.27 m^2

πλέον προεξοχές στον πλάγιο ακάλυπτο 2 * 1.30 * 0.50 [illegible] m^2

[illegible] m^2

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ

ΔΩΜΑ ΘΣΚΙΚΣΘ

Ε ΟΡΟΦΟΣ ΕΣΚΘΣΚΛΜΜ.Ο.ΟΕ αφαιρούνται κλιμ/σιο πυρασ/σίας ΜΗ.Ο.ΣΗΜ = 9.66 m^2

Δ " ΕΣΚΘΣΚΛΜΜ.Ο.ΟΕ " " " "

Γ " " " " "

Β ΟΡΟΦΟΣ " " " "

Α ΟΡΟΦΟΣ " " " "

ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΖΚΘΣΚΛΜΜ.Ο.ΟΕ αφαιρ/ται κλιμ/σιο πυροπροστασίας ως άνω 9.66 m^2 [illegible] = 6.12 m^2 ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α ΥΠΟΓΕΙΟ ΥΣΤΡΣΔΥ

Β ΥΠΟΓΕΙΟ ΥΣΤΔΥ

Γ ΥΠΟΓΕΙΟ ΥΣΤΔΥ

Α3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

— ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ 2.4 * 985.50 m^2 =

— ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ [illegible] 343.57 – 6.12 =

Α' ΟΡΟΦΟΣ [illegible] 5.04

[illegible] 2336.94 < 2365.

[illegible] 26.28 m^2 < 2336.94 [illegible]

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ πλ. 16.00 m

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ πλ. 8.00 m

(ΙΣ.ΡΙΣ.Ι) = 30.00 m^2 ΕΙΣΟΔΟΣ GARAGE

ΠΛΕΟΝ της μη επιτρεπομένης κάλυψης: Εμβαδόν καλυπτόμενο από υπαίθριο κλιμακοστάσιο πυρασ/σίας και επί αλλων (ανοιχτός) όγκος κλιμ/σίου πυροπροστασίας 9.66

	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ +	ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ =	ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α +	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. =	ΑΘΡΟ[illegible]
ΔΩΜΑ	—	28.80	28.80	—	
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	364.77	28.80	393.57	—	3[illegible]
Δ' "	359.73	28.80	388.53	5.04	3[illegible]
Γ' "	359.73	28.80	388.53	5.04	3[illegible]
Β "	359.73	28.80	388.53	5.04	3[illegible]
Α "	359.73	28.80	388.53	5.04	3[illegible]
ΙΣΟΓΕΙΟ	340.65	46.8[illegible]	387.45	6.12	[illegible]
	2144.34 +	219.60 =	2363.94 +	26.28 =	23[illegible]
ΥΠΟΓΕΙΟ Α	[illegible]	[illegible]	755.0[illegible]	—	7[illegible]
" Β	744.15	22.40	766.55	—	7[illegible]
" Γ	744.15	22.40	766.55	—	7[illegible]
ΣΥΝ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ	2151.65	136.53	2288.16	—	22[illegible]
ΣΥΝΟΛΑ	4295.97	356.13	4652.10	26.28	46[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΤ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ Η ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΗ ΜΟΡΦΗ ΙΔ. ΣΤΕΡΕΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΣΤ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

Σδ' = 1.20
1.20
Σδ = 2.40

2365.20 m²

387.45 m²

2335.14 m²

2336.94 m²

Σδ' = 1.2+1.2 = 2.4

Σδ = 1.2

Ε' ΟΡΟΦ.	3.30	+19.5
Δ' »	3.30	+16.2
Γ' »	3.30	+12.9
Β' »	3.30	+9.6
Α' »	3.30	+6.30
ΙΣΟΓΕΙΟ	5.80	+0.50
Α' ΥΠΟΓ.	3.30	-2.80
Β' ΥΠΟΓ.	2.6	-5.40
Γ' ΥΠΟΓ.	2.6	-8.00

1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 71810/91
Εγκρίνεται
μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε
ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου
(Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 12 Σεπτεμβρίου 1991
Ο
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ

στο Α' υπόγειο	m²	465.25
» Β' »		544.42
» Γ' »		597.01
		1606.68 m²

243.43 m³

28.80	9.66	38.46 m²
93.57	9.66	403.23
93.57	9.66	403.23
93.57	9.66	403.23
93.57	9.66	403.23
93.57	9.66	403.23
93.57	9.66	403.23
90.22 +	67.62 =	2457.84 m²
55.00	8.40	763.46
66.55	10.21	776.76
66.55	10.21	776.76
88.16	28.82	2316.98
78.38	96.44	4774.82

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΗΡΟΔΟΤΟΥ 31 ΚΟΛΩΝΑΚΙ 7220260

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΗΔΑΣ ΑΕ & ΤΡΙΑΣ ΑΕ
ΚΑΙ ΠΑΓΩΝΑ & ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΠΟΛΥΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ GARAGE

ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 14 & ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΜΑΡΟΥΣΙ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 537

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΗΣ

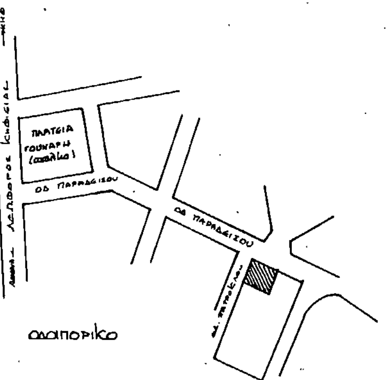
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΥΨΗ_ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 1:50

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ 302
Α
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1Α
ΣΧΕΔΙΟ 2/Π

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογεγραμμένες ιδιοκτήτριες Χριστίνα & Παγώνα Καράμπουλα του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο παρόν σχέδιο, δηλώνουμε ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν έτσι είναι σωστά.



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

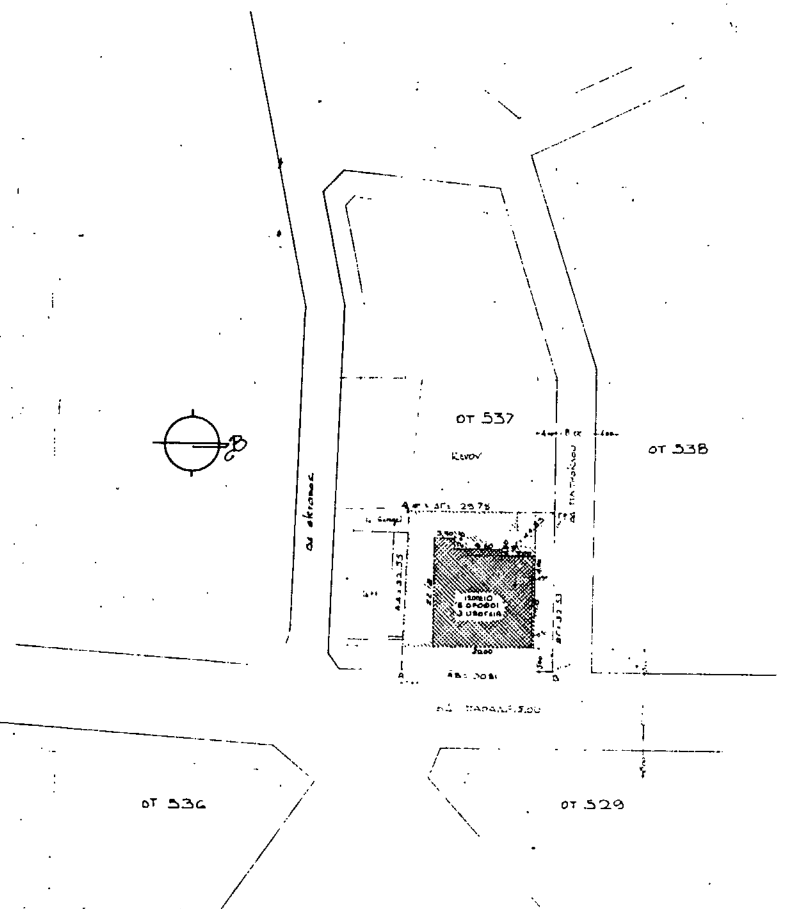
1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
0.5(30.81+29.78)+32.53 = 985.50 μ²

2 ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
αρ. συμβ. 6188 9.3.1989
της συμβ/φου ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗ - ΙΣΑΚΗΜ

3 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα Ρυμοτομίας 31.1.70 & 7.3.78
» όρων δόμησης 31.1.70
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
Ε 600 μ²
Π 10.00 μ
Β 20.00 μ
παρέκκλιση: πρό της 11.2.70
250 * 12 * 14
Ε Π Β
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ 1.2
ΥΨΟΣ 18.00 μ
ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε
ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ 1.2
ΝΕΟ Σ.Δ = 2.4
ΥΨΟΣ ... Σ.Δ = 2.4 ⇒ Hmax = 27.00 μ

4 ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77
Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ και υφίσταται αυτοτελώς πρό του Ν 1337/83

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 71810/91
... Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου. (Ν. Αττικής).
Αθήνα 12 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β ΓΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ 31 ΚΟΛΩΝΑΚΙ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ 7229260
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΗΔΑΣ ΑΕ & ΤΡΙΑΣ ΑΕ ΚΑΙ ΠΑΓΩΝΑ & ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑ	
ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΠΟΛΥΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ GARAGE	
ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 14 & ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΜΑΡΟΥΣΙ ΟΙΚ ΤΕΤΡ 537	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500	302 A 1
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΗΣ	

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την από 31.7.1990 (αριθ. πρωτ. 42961/1990) αίτηση της Γεωργίας Βαλάκα.

7. Την 267/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27825/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 205) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ευριπίδου αριθμ. 10, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1432/1990 σχετικός τίτλος διακαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Γεωργίας Ν. Βαλάκα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Πεντέλης αριθ. 48, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Γεωργίας Βαλάκα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89924/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 201,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 98,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 673,53 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,298.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15,30μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89924/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1432/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

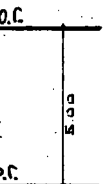
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Γ (+0,18)
Δ (+0,00)
Β (+0,15)
Α (-0,24)
28,60
23,55
21,30
12,80
3,65
3,50
5,00
ΠΡΑΣΙΑ
α'
α
Ιδιαίτερα κλίμακα 1/500

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

1/ Υψιστάμενη δόμηση βάσει της ΥΑ αριθ 995/84
9+2 = 11
= 269 m²
= 217 m²
Υπόλοιπο = 52 m²
Χρήση κλιμάκων 10% = 67 m²
Σύνολο = 119 m²



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 28.60 x 23.55 = 673.53 τμ

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Κοινοτητα ΘΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
Ε = 400.00 m2
Π = 19.00 m
καλυψη: ΓΟΚ 85 ≤ 40%
Σ.Δ. 1
υψος: 14.00 — οροφοι κατά ΓΟΚ 85

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
α. ποσοστο καλυψης - μεγιστη επιτρεπομενη επιφανεια:
673.53 x 40% = 269.41 τμ
β. δομηση: ΣΔ x ΕΜΒ = 1 x 673.53 + [5% και ΚΕ (268.74) + ...] = 705.44
γ. οροφοι - υψος: επιτρεπονται οροφοι κατά ΓΟΚ
μεγιστο υψος 14.00 — ελαχιστο υψος χωρου 2.4
δ. αφετηρια μετρησης υψων: ΓΟΚ 85 αρθρο 9 §6α. ειναι το καθε ση της Ρ.Γ. στην σταθμη του κρασπεδου του πεζοδρομιου.
1,5Π οπου Π = 5.00 + 20.00 + 5.00 = 30 m
αρα 1,5 x 30.00 = 45.00 (προτεινομενο).
ε. πλαγιες αποστασεις: Δ = 3.65 μ. ΓΟΚ 85 αρθρο 13
ζ. περιφραγματα: ΓΟΚ 85 αρθρο 18 α. στην Ρ.Γ. συμπαγες Η = 1,00μ
β. στα ορια -//- 1.00 + 1.50 ...

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
α. πραγμ. καλυψη: υπαρχουσα καλυψη:
21.30 x 12.80 - 1.30 x 3.00 = 268,74 τμ < 269,41
β. -1- δομησης: υπαρχουσα δόμηση:
ισόγειο 21.30 x 12.80 - 1.30 x 3.00 = 268.74 τμ
α' οροφος 21.30 x 10.00 + 1.50 x 3.30 = 217.95 τμ
β' -//- 21.30 x 10.00 + 1.50 x 3.30 = 217.95 τμ
} συνολο 704.64 τμ
Προσθήκη γ' οροφου: 21.30 x 10.00 + 1.50 x 3.30 - 4.90 x 3.30 = 209.00 τμ
γ. υπολογισμος εξωστων - ημιυπαιθριων: ΓΟΚ 85 αρθρο 11 § 3,2.
(ημιυπαιθριο) στο ... γ' οροφο: 4.90 x 3.30 = 16.40 < 209.00 x 40% = 16,40 < 80,... τμ.

5. υπολογισμος Ο.Ε.: ΓΟΚ 85 αρθρο 9 §10 όπως τροποποιήθηκε από Ν. 1772/88
ισόγειο: 268.74 x 5.60 = 1.504,90 τμ
α' β' γ' οροφ. 217.95 x 3.30 = 2.114,10 τμ
} = 3619.00 τμ
4 x 914.34 + ... = 4114,61 > 3.619,00

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΠΔ 1221 αρθρο 2 - ΖΩΝΗ Β
Προσθήκη για κατοικία: 209.00 / 70.00 = 2.98
απαιτούνται τρεις (3) θέσεις σταθμευσεως.

Γ. 8996/91
Εγκρίνεται ως προς την αρχιτεκτονική μορφή.
24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής

1 GARAGE (Π.Δ. 1221/84)
...

Ο.Ε.
Ο.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΣΜΑ Α. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗ αρχιτεκτων
και συνεργατες
ΒΑΛΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 48
διαγραμμα καλυψεως
1:100
Α 2
ΙΟΥΛΙΟΣ '90

ΚΟΣΜΑΣ ΑΝ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

• Υπολογισμός του 30% ...
704,64 x 30% = 211,00 τμ > 209

24-4-91

Γ. 89924/91
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής)".

24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από το εγκεκριμένο ρυμοτ. σχέδιο

πλ. Αναλήψεως
οδος Γραβιας
πλατεία Αναλήψεως

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 673,53 τμ

ΟΔΟΣ ΓΡΑΒΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΛΥΒΑΣ
Πλατεία Αγ. Λυκαίου
Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
πλ. Ελευθερίας
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 74

ΘΕΩΡΗΣΗ open

ΒΑΛΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 48	
τοπογραφικο διαγραμμα	1:500	Α 1
	ΙΟΥΛΙΟΣ '90	

ΚΟΣΜΑΣ ΑΝ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ